

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

À COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 022/2018 DE MACEIÓ/AL.

JC3 Engenharia EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.263.594/0001-80 devidamente estabelecida na Rua Costa Rego, 88c, Centro, Pilar - Alagoas, vem perante V.Sa., apresentar Respostas e Esclarecimentos da Diligência - conforme Art. 43, § 3º - Lei n. 8.666/93, solicitada pela comissão visando complementar a instrução processual:

I. DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

Cuida-se de licitação por menor preço, na modalidade concorrência pública, com fulcro na realização de obras de engenharia no bairro da Santa Lucia, situado na cidade de Maceió/AL.

O referido procedimento se encontra na fase externa, tendo sido abertas as propostas dos licitantes, figurando esta licitante como a vencedora, constando que sua proposta é a de menor valor, como figura na tabela do pedido de diligências.

Apesar de ter sido reconhecido que a proposta desta licitante é manifestamente exequível na própria diligência no 4º parágrafo, já que atende aos requisitos do art. 48, II, §1º, 'a' e 'b', a Comissão entendeu por bem solicitar uma série de diligências para que este licitante justificasse os valores apresentados na proposta.

RESSALTAMOS, que a empresa apresentou sua proposta nos mesmos padrões de outras propostas de outras empresas, que já foram contratadas, obras iniciadas e obras já concluídas e não receberam diligência algum nesse nível de aprofundamento, ferindo o princípio da isonomia.

A Constituição Federal determina que a administração pública obedeça aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência (art. 37, caput). Explicita ainda a Constituição a necessidade de observância desses princípios ao exigir que as obras, serviços, compras e alienações sejam contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes (art. 37, inciso XXI).

Dentre as principais garantias, pode-se destacar a vinculação da Administração ao edital que regulamenta o certame licitatório. Trata-se de uma segurança para o licitante e para o interesse público, extraída do princípio do procedimento formal, que determina à Administração que

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 - CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/0001-80



observe as regras por ela própria lançadas no instrumento que convoca e rege a licitação.

Da contexto objetivo do dispositivo, percebe-se que deve ser observado o princípio da supremacia do interesse público e da vinculação do proponente à proposta formalizada. Este último, princípio basilar dos contratos.

Com a devida vênia, a Ilustre Comissão se equivoca quanto ao instituto de diligência previsto no art. 43 da Lei de Licitações.

Ora Caros Julgadores, inexistente nos autos qualquer dúvida sobre o preço apresentado pela Licitante, inclusive constatado pela própria Comissão, razão pela qual JAMAIS poderia ter sido requerida qualquer diligência nessa Licitação.

Assim sendo, a solicitação de diligência no presente caso **VIOLA** frontalmente o princípio da vinculação ao instrumento convocatório (art. 3º da Lei 8.666/93).

Logo, pelo que se infere das diligências perquiridas pela comissão, estas são incabíveis e desnecessárias para o interesse público, celeridade e o procedimento licitatório.

É de interesse do licitante e da Administração que a obra se inicie e conclua o mais rápido possível.

O que se verifica no caso em apreço é a inovação por parte da comissão, ao requerer demasiadas justificativas, por meio de instrumento que a lei utilizou como método excepcional de dirimir dúvidas em favor da administração pública e não contra ela, postergando desnecessariamente o início da obra.

O TCU já tem entendimento consolidado no sentido de que o agente público não pode se valer de critérios subjetivos para aferir se a proposta é exequível ou não, devendo estabelecer critérios objetivos (no edital) para isso no instrumento convocatório, conforme ementa infra:

9.2. determinar ao Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - TRT/PE que:

.....
9.2.2. nas licitações para a contratação de serviços, estabeleça critérios objetivos para a aferição de preços inexecutáveis no instrumento convocatório, conforme estabelecido no art. 48, inciso II, da Lei n. 8.666/1993 e nos moldes



previstos pela IN/Mare n. 18, de 23 de dezembro de 1997. (Acórdão TCU 2586/2007 - Primeira Câmara). (grifei)

Outro entendimento não poderia emanar do citado Tribunal, tendo em vista que o art. 40, X, da Lei de Licitações veda a fixação de preços mínimos, critérios estatísticos ou faixas de variação em relação a preços de referência, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do art. 48.

Art. 40. O edital conterà no preâmbulo o número de ordem em série anual, o nome da repartição interessada e de seu setor, a modalidade, o regime de execução e o tipo da licitação, a menção de que será regida por esta Lei, o local, dia e hora para recebimento da documentação e proposta, bem como para início da abertura dos envelopes, e indicará, obrigatoriamente, o seguinte:

.....
X - o critério de aceitabilidade dos preços unitário e global, conforme o caso, permitida a fixação de preços máximos e vedados a fixação de preços mínimos, critérios estatísticos ou faixas de variação em relação a preços de referência, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do art. 48;

Art. 48. Serão desclassificadas:

.....
II - propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexequíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por



cento) do valor orçado pela administração, ou

b) valor orçado pela administração.

§ 2º Dos licitantes classificados na forma do parágrafo anterior cujo valor global da proposta for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem as alíneas "a" e "b", será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56, igual a diferença entre o valor resultante do parágrafo anterior e o valor da correspondente proposta.
(grifei)

O Edital reproduz a legislação:

Processo nº 5800.09861/2018

PREFEITURA
MUNICIPAL DE
MACEIÓ

f.1) Considerar-se-á inexequível, para fins de julgamento do presente certame, proposta cujo valor global seja inferior a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores (Art. 48, §1º, "a" e "b" da Lei 8.666/93):

1. A média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração, ou;

2. Valor orçado pela administração.

f.2) Do licitante classificado cuja proposta global for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor entre os valores a que se refere a alínea "f.1", será exigida, como condição de assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no item 14 deste edital, igual a diferença entre o valor resultante da alínea "f.1" e o valor da respectiva proposta (Art. 48, §2º da Lei 8666/93).

g) Proposta que contenha valores simbólicos, unisórtios ou iguais a zero (inclusive quanto itens e subitens da planilha orçamentária ou da composição unitária das obras), de acordo com o estabelecido no art. 44, § 3º, da Lei 8.666/93, será desclassificada;

h) Será considerada classificada a licitante que, já habilitada, apresentar o menor valor total na Planilha Orçamentária para a execução da(s) obra(s) e/ou serviço(s), objeto deste Edital e, além disso, estar com os preços unitários com valores abaixo da planilha - ANEXO II, não devendo ser apresentados preços unitários diferenciados para o mesmo serviço;

i) Em caso de dissenso, os preços unitários prevalecerão sobre os totais, e os valores por extenso, sobre os numéricos;

É bom frisar que o Edital em nenhum momento menciona a exigência da comprovação por demonstração/cotação da viabilidade técnica através de documentos que comprove os custos dos insumos, (cotação) a lei do certame apenas menciona que o preço dos insumos devem ser compatíveis com o mercado local, verbis:

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80





11.6.2 O valor da mão-de-obra não poderá ser inferior ao fixado na Convenção Trabalhista - sindicato da categoria em Alagoas, bem como, o preço dos insumos propostos deverão ser condizentes com o mercado local, grafados na moeda corrente nacional, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária ou de custo financeiro, devendo compreender todas as despesas incidentes sobre o objeto licitado, tais como: impostos, fretes, seguros, taxas, garantias, etc., e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Também é preciso deixar claro que os custos apresentados pela Licitante não são obrigados a seguir nenhum índice, quando não exigido pelo Edital de Licitação. Ademais, ao longo de anos de prestação de serviços a órgãos privados, bem como a participação de dezenas de Licitações, a Licitante desenvolveu diversos índices próprios.

Não obstante, é de conhecimento público e notório que o SINAPI, fonte oficial de referência de preços de insumos e de custos de composições de serviços, é contestado para muitos dos seus serviços.

Portanto, sendo o preço exequível e mais barato para reduzir o custo da Administração Pública não há o que se falar em necessidade de apresentação de composição de preços da planilha orçamentária.

O preço da proposta da JC3 Engenharia foi de R\$ **3.190.344,60** enquanto que o valor estimado dos serviços no Edital foi de R\$ 4.416.278,20.

Aplicando-se literalmente o que diz o art. 48, II, da Lei 8.666/93, encontramos o seguinte:

ART. 48, II, a	
Valor total	R\$ 14.962.292,75
Média das propostas	R\$ 3.740.573,19
70% da média	R\$ 2.618.401,233

ART. 48, II, b	
Valor estimado	R\$ 4.416.278,20
50% do valor estimado	R\$ 2.208.139,10

Destarte, por qualquer prisma que se analise, é impossível querer desclassificar a proposta da Requerente sob alegação de inexequibilidade.



II. DO VALOR GLOBAL DA PROPOSTA

Vale lembrar que existem insumos na planilha que não sofreram se quer desconto em seus valores, justamente para que possamos conseguir comprar diretamente do fabricante/distribuidor num processo de pagamento a vista, garantindo sim um preço menor e sobrando recurso para executar qualquer outro item que venhamos a encontrar com um valor acima do orçado no memento do orçamento. Vale lembrar que muitos produtos sofrem alterações, e com isso não podemos garantir o preço do momento do orçamento até o momento do início da construção. A comissão resolveu solicitar cotações de itens que não são relevantes e resumiu sua diligencia em serviços que chegam a 15% do valor da obra, ou seja, com isso os outros 85% são exequíveis e garantiram a entrega na obra com **O MELHOR PREÇO**.

Outro ponto de suma importância é a impossibilidade de se desclassificar o licitante por inexecuibilidade unitária de itens isolados, quando o valor global da proposta atende aos requisitos legais. Vejamos o que dispõe a Lei 8.666/93:

Art. 45. O julgamento das propostas será objetivo, devendo a Comissão de licitação ou o responsável pelo convite realizá-lo em conformidade com os tipos de licitação, os critérios previamente estabelecidos no ato convocatório e de acordo com os fatores exclusivamente nele referidos, de maneira a possibilitar sua aferição pelos licitantes e pelos órgãos de controle. (grifei)

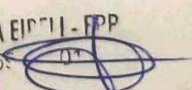
Ou seja, o critério de julgamento seria eleger como vencedor a empresa licitante, e questionar se fosse o caso, se houvesse alguma dificuldade de aferir os valores unitários, o que não é o caso, pois todas as composições de preços unitários foram apresentadas e possibilita total aferição dos serviços.

Diversas situações podem ocorrer que justificam tal vedação, como materiais excedentes no estoque da empresa, maquinário próprio para execução dos serviços, parceiros estratégicos. Uma infinidade de variáveis pode ocasionar que um produto esteja abaixo do valor de mercado, sendo de rigor excessivo exigir comprovação unitária de produtos, desde que o valor global seja legal.

Cabe destacar que o posicionamento ora adotado encontra respaldo na Instrução Normativa nº 02/2008, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, que, em seu artigo 29, § 2º, estabelece que:

Art. 29. Serão desclassificadas as propostas que:

.....





§ 2º A inexecuibilidade dos valores referentes a itens isolados da planilha de custos, desde que não contrariem instrumentos legais, não caracteriza motivo suficiente para a desclassificação da proposta.

A jurisprudência do Tribunal de Contas da União é uníssona:

A inexecuibilidade dos valores referentes a itens isolados da planilha de custos, desde que não contrariem instrumentos legais, não caracteriza motivo suficiente para a desclassificação da proposta. (Acórdão TCU nº 1.092/2010 - 2ª Câmara).

A inexecuibilidade de itens isolados da planilha de custos não caracteriza motivo suficiente para a desclassificação da proposta (art. 48, inciso II, da Lei 8.666/1993), pois o juízo sobre a inexecuibilidade, em regra, tem como parâmetro o valor global da proposta. (TCU - Acórdão 637/2017-Plenário, Data da sessão: 05/04/2017, Relator: Aroldo Cedraz).

Não poderia ser mais claro o posicionamento do TCU quanto a ilegalidade da desclassificação por inexecuibilidade isolada de itens.

"Há ainda outra possibilidade, a compensação dos itens. Ora, um item aparentemente inexecuível pode compensar outro que esteja com eventual sobrepreço, e assim, sucessivamente."

Por tais razões é que se faz imperioso analisar a proposta como um todo e não os valores unitários dos itens ou serviços. Nessa toada, lecionou o TCU:

Há que se nortear pelo entendimento, já comum no Tribunal, de que, estando o preço global no limite aceitável, dado pelo orçamento da licitação, os sobrepreços existentes, devido à falta de critérios de aceitabilidade de preços unitários, apenas causam prejuízo quando se acrescentam quantitativos aos itens de serviço correspondente. (TCU. Acórdão nº 1684/2003, rel. Min. Marcos Vileça)



Há que se distinguir os graus de discrepância existentes entre os custos unitários ofertados pelos licitantes e os custos unitários cotados pela Administração. Em uma licitação onde o objeto é composto pela execução de vários serviços (...) é evidente que alguns deles apresentarão preços unitários acima dos fixados pela Administração. O ponto, então, é saber a magnitude dessa diferença, e, ainda, os seus reflexos sobre a execução. Nos casos em que a discrepância é razoável, normal, não há de se falar em desclassificação de propostas. Não fosse assim, quer dizer, qualquer sobrepreço em custos unitários autorizasse a das propostas, seria difícil para a Administração obras de grande porte, formadas pela execução de numerosos serviços. (TCU. Acórdão 159/2003. Plenário. Rel. Min. Benjamin Zymler). [grifei]

Eventuais desconexões dos valores unitários não irão comprometer a execução da obra, já que, como bem ilustrado pelo acórdão acima, se trata de obra de grande porte e diversos serviços e uma empresa de credibilidade como esta licitante, conseguiu preços melhores com parceiros de mercado.

III. DOS PREJUÍZOS DA JUNTADA DOS DOCUMENTOS DE PARCEIROS

Doutra banda, verifica-se que em diversos quesitos onde foi solicitada a justificativa por parte da licitante, a referida teria que apresentar os orçamentos feitos com seus parceiros de mercado.

Ocorre que tal exigência é rigor excessivo e, acaso cumprida, apresenta risco às atividades da empresa.

Explico!

Como toda empresa, esta licitante tem seus parceiros de mercado e relações de longa data com certas empresas, comprando insumos há décadas da mesma fornecedora.

Em virtude disso, é comum que os fornecedores, para valorizar o cliente e garantir a clientela, ofereça preços especiais para determinados parceiros, caso desta licitante.

Caso a licitante revele seus parceiros de mercado ao qualificar suas propostas e produtos, tal ato pode levar outras empresas do ramo a pressionar por preços que seriam únicos.



Consequentemente, a licitante pode perder benefícios com seus parceiros, o seu bom nome no mercado e sofrer prejuízos incalculáveis, levando à indesejável inexecuibilidade.

A proposta de licitante com margem de lucro mínima ou sem margem de lucro não conduz, necessariamente, à inexecuibilidade, pois tal fato depende da estratégia comercial da empresa. A desclassificação por inexecuibilidade deve ser objetivamente demonstrada, a partir de critérios previamente publicados, após dar à licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta. (TCU, Acórdão 3092/2014-Plenário, Data da sessão: 12/11/2014, Relator: Bruno Dantas). (grifei)

Ademais, consoante mencionado alhures, o Edital não estabeleceu que os licitantes precisam demonstrar a viabilidade da proposta através de documentos que comprovem que os custos dos insumos são condizentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, cujas condições devem obrigatoriamente ser especificadas no ato convocatório da licitação, nos termos do art. 48, II, do Estatuto de Licitações.

Nas licitações para a contratação de serviços, devem ser estabelecidos critérios objetivos para a aferição de preços inexequíveis no instrumento convocatório. (TCU - Acórdão 2586/2007-Primeira Câmara, Data da sessão: 28/08/2007, Relator: Marcos Bemquerer).

Por conseguinte, inexistente dúvida ou controvérsia no corrente procedimento licitatório, já que cumprido todos os termos do edital, assim como as não incidentes as disposições de inexecuibilidade da Lei de Licitações.

A exigência de juntada de orçamento dos parceiros comerciais da licitante acarretaria mais em prejuízos do que ganhos para ambas as partes, como se verifica da fundamentação aqui exposta.

IV. DAS RESPOSTAS ÀS DILIGÊNCIAS FORMULADAS

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



Ultrapassadas as questões acima, apenas pela formalidade, se apresentam as justificativas para às diligências abaixo:

1 - Conforme Item 9.5 do Edital, A PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI - (ANEXO IV), deverá estar de acordo com o apresentado no anexo que é parte integrante deste Edital, sendo os valores adotados em 19,61% (dezenove vírgulas setenta e um pontos percentuais) e 28,27% (vinte e oito vírgulas vinte e sete pontos percentuais), sendo utilizados como parâmetro os percentuais encontrados no ACORDÃO nº. 2622/2013 do TCU - PLÊNARIO;

Descrição: Utilização de diversos percentuais de BDI de serviços nos itens da Planilha Orçamentária.

Questionamento: Na planilha orçamentária apresentada na proposta foi utilizado vários BDI, conforme exemplificado abaixo, solicitamos a empresa que apresente uma justificativa aos BDI'S apresentados.

1) De acordo com o edital, mesmo pede o BDI diferenciado para alguns itens, como gerador e ar-condicionado. O que foi feito e apresentado na proposta de preços da licitante. 28,27% para toda a planilha e 19,61 para os serviços com BDI diferenciado. O que foi apresentado. O que ocorre é que, o BDI apresentado pela licitante empresa **JC3 Engenharia** está correto e de acordo com o que pede no edital de convocação, a diferença nos itens apresentado na diligencia são questões de arredondamento para mais ou para menos, o que não influencia na execução dos serviços, visto que os valores apresentados na Diligencia são próximos. Apesar de que, no todo, os itens apresentam itens que vão de 27,99999 a 28,99999, o que não foi pedido a apresentação do

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



BDI em porcentagem nos preços unitarios. FOI UTILIZADO O ARREDONDAMENTO, ITEM A ITEM, NO VALOR DO BDI PARA QUE O MESMO RESULTASSE EM 2 CASAS DECIMAIS. DESTA FORMA O CÁLCULO REVERSO SE TORNA IRREAL POR NÃO CONSIDERAR O VALOR EM APENAS 2 CASAS DECIMAIS. Vale lembrar que o edital não pedia e não pediu o BDI em porcentagem apresentados em cada item e em porcentagem com seu valor arredondado. Pediu somente para apresentar a a proposta de preços do mesmo formato.

2- Item 5.4 da planilha orçamentária.

Descrição: REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 60 X 60 CM, ELIANE, LINHA BIANCO PLUS PO OU SIMILAR.

Questionamentos:

2.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

2.2-O preço do material de porcelanato, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 71,37%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

2.3-Houve uma redução do coeficiente de rejunte da composição base da administração, de 0,38 kg para 0,35 kg, a empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão,visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada.

2.1 - A JC3 Engenharia tem sistemas de construções onde demandam menos tempo para a execução de serviços, trabalhando com metas de produtividades diárias onde forçam nossos

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3ENGENHARIA

colaboradores a produzirem mais que o valor adotado pelos órgãos de referencias de preços. Se levarmos em consideração os órgãos de referencias de preços públicos, veremos que, dependendo da região, dependendo se o órgão é públicos/privado, os coeficiente alteram. A JC3 engenharia tem em suas obras, experiencias que já comprovaram que um pedreiro com a ajuda de um bom servente coloca 4 pedras de cerâmicas em menos de 12 minutos que é o que foi apresentado na composição 0,20% de uma hora (60 minutos). Garantimos a execução do serviço com os coeficientes apresentados com qualidade e garantia.

2.2 - Como sabemos não é de hoje, existem no mercado diversos tipos e marcas de revestimentos cerâmicos que variam de preços, marcas, tamanhos e cores/modelos/tonalidade. Com base nisso, levanto em conta o que consta na composição de preços unitarios dos órgão de referencias de preços, veremos que existe a referencia do produto a ser utilizado, deixando claro que não deve ser somente aquela marca produto, podendo ser algo similar, o que nos permite conseguir materiais mais baratos. A pesquisa de preços que os órgão de referencias fazem para ter referencias de preços, os mesmo utilizam preços praticados no mercado de vendas pequenas de bairros, nos interiores do mais distante ao mais próximo da fábrica, coletando preços com a forma de pagamento no credito, o que deixa os preços do órgão de referencia de preços mais caros do que os praticado pela licitante JC3 Engenharia, parceira a muito tempo de fornecedores e fabricantes, onde temos uma politica de trabalho que independente do valor, se for para comprar mais barato, usamos de nosso caixa para pagamento a vista comprando direto da fabrica/distribuidor em lotes

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594





fechados com grande volume, o que barateia ainda mais o valor do produto.

2.3 - A empresa licitante JC3 Engenharia, sabe que, todos os órgão de referencia de preços quando vão fazer estudos e composições de preços para pratica-los nos órgãos públicos, eles fazem estudo levando em consideração a perda de as vezes mais de 10% em todos os serviços onde se tem muita perda de material, rejunte é um deles. O coeficiente adotado pelo órgão de referencia de preço é 380g de rejunte para preencher 2,4m de rejunte espaçados a no máximo 3mm, valor esse já incluído a perda de material. A licitante apresentou coeficientes próprios onde reduziu a porcentagem de perda de 7,89%, o que garante a execução do serviço sem comprometer a qualidade e a sua durabilidade.

3- Item 6.3 da planilha orçamentária.

Descrição: PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS.

Questionamento:

3.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

3.2-O preço do material de tinta epóxi, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 51,82%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

3 - A empresa licitante JC3 Engenharia, quando informa um valor de um serviço em suas propostas de preços, a mesma



garante sua execução sem ônus para a administração pública. Como já mencionado no item acima, trabalhamos com pagamento antecipado e buscamos fornecedores ate fora do pais se for preciso para comprarmos material com melhor preço com as mesmas características que se pede em projeto e que estão na planilha orçamentaria bem como nas composições de preços unitários. Na maioria das vezes, serviços de estrutura metálicas pintadas com tinta epox, terceirizamos o valor total unitário com ou sem bdi, já incluído mão de obra, pintura, montagem, içagem, com tudo já incluso, com a forma de pagamento a vista. Com isso garantimos os preços proposta na nossa composição, pois temos parceiros que já fizeram serviços com a empresa em outras obras que a mesma executava.

4 - Item 7.1 da planilha orçamentária.

Descrição: FORRO DE GESSO COMUM, EM PLACAS 60 X 60 CM, C/ ISOLAMENTO EM LÃ DE VIDRO

Questionamentos:

4.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade.A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

4.2-O preço do material de tinta epóxi, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 49,36%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

4 - A JC3 Engenharia, apresentou uma composição própria da licitante. Serviços esse que quando é executado com





profissionais que trabalham de forma diferenciada do mercado, pois são especialistas em forros de gesso. Garantindo assim a sua execução do serviço, pois temos exemplos de obras anteriores onde executamos o serviço com os coeficiente e preços informados, se não, não fariam parte das nossas composições. Volto a lembrar que compramos materiais na fonte/fabrica/distribuidor com pagamento a vista, para garantimos o melhor preço. Quando é de interesse da empresa licitante, a empresa terceiriza o serviço, serviço este que é cobrado o valor de 60/m², incluindo material e mão de obra já instalado e rejuntado com o pagamento a vista, forma esta que é trabalhada com a empresa.

4.2 - Em toda nossa experiencia nas obras publicas e privadas, NUNCA trabalhamos com tinta EPOX em forro de gesso. E em nossa composição não, nem nas composições dos órgãos de referencias de preços públicos, não apresentam em lugar nenhum, nos serviços de forro de gesso, pintura EPOX.

5 - Item 8.1 da planilha orçamentária.

Descrição: APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.

Questionamentos:

5.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está extremamente baixo, 74% mais baixo que o previsto pela administração, A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

5.2-O preço do material de tinta epóxi, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 58,13%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.



5.1 - A empresa possui em seus históricos de obras anteriores, profissionais treinados e habilitados a função que executam em aproximadamente 9 minutos, 1mx1m (1 metro quadrado) de lixamento de parede em ate 3x se for preciso, e não duas como pede na composição. Da mesma forma que nossos pintores da forma que trabalhamos com o atingimento de metas com remuneração, aplicam em 1mx1m (1 metro quadrado) usando menos de 10 minutos de tempo para fazer este serviço. Garantimos o serviço com os coeficientes apresentado com garantia e qualidade.

5.2 - - Em toda nossa experiencia nas obras publicas e privadas, NUNCA trabalhamos com tinta EPOX em serviços de APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO. E em nossa composição não existe, nem nas composições dos órgãos de referencias de preços públicos, não apresentam em lugar nenhum, nos serviços de APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO pintura EPOX.

6 - Item 9.1.1 da planilha orçamentária.

Descrição: CONTRAPISO AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO.

Questionamentos:

6.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade.A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.



6.2-Houve uma redução do coeficiente de aditivo de argamassa da composição base da administração, de 0,20 l para 0,05 l, a empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão, visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada, sendo atendido todas as especificações solicitadas nos serviços apresentados. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

6.3-Houve uma redução do coeficiente de argamassa da composição base da administração, de 0,0312 m³ para 0,02512 m³, a empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão, visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada, sendo atendido todas as especificações solicitadas nos serviços apresentados. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

6.4-Reflexo total destas alterações são de 54,58% de desconto. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

7 - Item 9.1.2 da planilha orçamentária.

Descrição: PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8CM

6 - Em nossas obras, costumamos trabalhar com equipes especialistas nos serviços e utilizamos as mesmas para serviços específicos. Serviços de contrapiso onde a execução é rápida e requer grande acabamento como o piso polido, garantimos a execução do serviço com o tempo de mão de obra apresentado. Vale lembrar que temos ainda folgas de mão de obra em serviços que não sofreram alterações nos preços e

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

coeficiente apresentados esta comissão, podendo ser relocados para garantir o serviço.

O aditivo que foi utilizado na composição do órgão de referencia de preço, é aditivo adesivo que serve para dar mais liga na argamassa utilizada, aditivo este que não compromete a qualidade do serviço se a empresa possuir em seu histórico de obras, o uso de outros produtos que não foram inseridos na composição para que não houvesse divergências nas composições que foram utilizadas como referencias de preços para os licitantes. 88476 do sinap. A empresa tem procedimentos que adotamos o desperdício zero nos serviços onde se tem grande perda de material, desta forma estamos também utilizando a altura de 2,5cm onde a composição só pede 2cm de altura, meio centímetro estes que usamos de folga já que trabalhamos com níveis a laser, onde conseguimos rezer todas a amestras para execução do contrapiso. Voltamos a confirmar nosso compromisso em entregar o serviço com qualidade e durabilidade com o preço global da composição do serviço mencionado.

7 - Item 9.1.2 da planilha orçamentária.

Descrição: PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8MM.

Questionamento:

7.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está extremamente baixo, 73% mais baixo que o previsto pela administração, a empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão, visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada, sendo atendido todas as especificações solicitadas nos serviços apresentados. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

7.2-Reflexo total destas alterações são de 52,51% de desconto. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

7 - A empresa garante 100% que executa o serviço citado com a quantidade de horas informadas na composição. Nossos profissionais e parceiros, executam de forma produtiva, em mais de meia hora $1m^2$ de piso de alta resistência. A comissão precisa entender que os coeficientes apresentados nas composições da empresa licitante, garante a execução do serviço sem ônus algum a administração pública com qualidade e durabilidade. Além do mais, o preço praticado no mercado local, sem fazer grande cotação, fechando o volume total com um terceiro, o preço apresentado esta dentro do mercado local.

8 - Item 9.2.2 da planilha orçamentária.

Descrição: EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM.

Questionamento:

8.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de material de intertravado não considerou perdas conforme previsto na composição da administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

8.2-Houve uma redução do coeficiente de areia média da composição base da administração, de $0,0568 m^3$ para $0,0268 m^3$, a empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão, visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada, sendo atendido

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA E
CNPJ 27.263.594/001-80





todas as especificações de espessuras solicitadas nos serviços apresentados. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

8.3-Reflexo total destas alterações são de 55,28% de desconto. Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

8 - A Licitante garante o serviço mencionado, assumindo entregar todo o serviço reduzindo o índice de perdas, como é apresentado na composição apresentada nos órgão de referencias de preços. Os órgão de referencias de preços fazem estudos que variam em até mais de 10% os índices de perdas em alguns serviços. A areia apresentada na composição é areia utilizada para rejuntamento entre as pedras, considerando um alto índice de perdas por der uma coisas que na pratica de toda empresa é jogada e espalhada. Nosso sistema de travamento entre as pedras é de forma pratica, a areia fica na superficie de cima, onde usamos pó de pedra para travamento na parte de baixo. Por isso reduzimos em 10% a areia, desconsiderando as perdas. Assumimos o compromisso de entregar o serviço com garantia e durabilidade sem prejuízos a administração publica com os coeficientes apresentados na composição da própria licitante que entregou recentemente uma obra com mais de 8.000m² de piso intertravado.

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

9 - Item 10.1 da planilha orçamentária.

Descrição: TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS.

Questionamento:

9.1-O preço do material da telha metálica, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 48,49%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

9 - A JC3 Engenharia garante o serviço com o preço apresentado. Entregamos uma obra publica recentemente onde praticamos o preço apresentado, se não, não teríamos colocado o preço apresentado gerando prejuízos a licitante. O preço apresentado é exequível e não trará prejuízos a administração pública. Temos parceiros que trabalham na montagem e na fabricação de estruturas metálicas juntamente com telhas desde 2015. Parceria esta que nos permite ter esse preço e apresenta-lo em nossas propostas. A JC3 prefere não informar o fabricante/fornecedor para não ser lesada com as concorrentes, podemos apresentar a obra entregue com os preços praticados a qualquer pessoa que faz parte desta comissão. Ficamos a disposição para isto.

10 - Item 10.2 da planilha orçamentária.

Descrição: TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO.

Questionamento:

10.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de montador está pela metade.A licitante conseguirá executar este serviço com o preço

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

10.2-O preço do insumo de perfil U dobrado enrijecido está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 54,85%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

10 - Da mesma forma que foi relatado no item anterior, a licitante garante a execução dos serviços de trama para cobertas. A licitante terceiriza estrutura metálica com parceiros que trabalham conosco desde 2015 na construção da fábrica da PortoBello em Marechal Deodoro. E recentemente entregamos uma obra pública onde praticamos o preço apresentado. Da mesma forma que foi apresentado no item anterior, a licitante prefere não apresentar tal parceiro para que não seja lesada em concorrências futuras. Podemos apresentar pessoalmente a obra entregue com mais de 2.000m² de estrutura metálica igualmente a apresentada na nossa proposta de preço e nosso fornecedor, pois sua fabricação é em outro estado.

11 - Item 11.2.9 da planilha orçamentária.

Descrição: PORTA EM MADEIRA LEI (IPÊ), LISA, SEMI-ÔCA, 90 X 210CM C/LAMINADO LISO, COM VISOR DE VIDRO 4MM (60X50CM), INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS COM FECHADURA, REVESTIMENTO LAMINADO E COM GRELHA VERNEZIANA (50X30CM).

Questionamento:

11.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de carpinteiro e servente estão 89% mais baixo que o previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

11.2-O preço do insumo de Laminado e fechadura está bastante inferior ao preço apresentado pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

11.3-Houve uma redução do coeficiente de argamassa da composição base da administração, de 0,01 m³ para 0,001 m³, A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? A empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão, visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada, sendo atendido todas as especificações solicitadas nos serviços apresentados.

11.4-Reflexo total destas alterações são de 42,40% de desconto. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

11 - A licitante trabalha com serviços de assentamento de portas na produção. Fazendo com que, os profissionais trabalhem em numero menor, onde cada um tem seu papel. Ex: Temos a política de montar as portas com especialistas/fabricantes em seu próprio chão de fabricação, garantindo assim 100% de qualidade na montagem e fabricação. As portas chegando já montadas na obra, utilizamos uma hora de mão de obra somente para chumbar na alvenaria, onde é meia hora de servente mais, meia hora de carpinteiro para chumbar uma única porta. Garantindo assim a sua execução com os coeficientes apresentados em nossa proposta de preço. O valor estudado com a referida porta foi o valor total levando

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



em conta portas instaladas em nossa ultima obra com nossos parceiros. Garantimos a execução do serviço sem prejuízo a administração pública. Reduzimos a argamassa pois utilizamos de outros materiais que não foram apresentados nesta composição para não divergir da composição apresentada pela administração. Utilizamos de outros métodos eficazes e com uma velocidade maior, e o custo deste material esta incluso em outros itens, espuma expansiva é um dos meios que utilizamos para chumbamento de porta. Garantido assim uma rápida execução e uma ótima durabilidade. Sobre ferragens das portas em geral, as composições nos dão uma referencia para que possamos ter na hora da compra para definirmos o modelo e ser padrão de todas as fechaduras. Não nos obrigando a comprar da marcar mais cara que é referencia. Outras marcas se a comissão pesquisar na própria internet, vai ver que existem vários preços de fechaduras que o preço apresentado por esta licitando cobre os preços de mercado. Vale lembrar que trabalhamos com a forma de pagamento a vista buscando comprar sempre direto do fabricante ou distribuidor, onde elimina o valor cobrados nos revendedores espalhados no Brasil. Garantimos a execução dos serviços, com serviços de qualidade e durabilidade.

12 - Item 13.1.17 e 13.6.13 da planilha orçamentária.

Descrição: TUBO PVC RÍGIDO C/ANEL BORRACHA, SERIE REFORÇADA, P/ESGOTO E AGUAS PLUVIAIS, D = 40MM.

Questionamento:

12.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.



12.2-O preço do insumo de tubo PVC 40 mm Reforçado, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 59,40%. Este preço é de tubo de serie reforçado mesmo? A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

12 - A licitante afirma que garante a execução do serviço apresentado pois nossos colaboradores são especializados nos serviços, não necessitando mais de 3 minutos para colocar 1 metro de tubo de 40mm. Os coeficiente apresentados nos órgãos de coleta de preços públicos são sempre maiores aos praticados na pratica, levando em consideração varias diretrizes. A composição apresentada é da própria licitante onde não passamos mais de 3 min para aplicar um tubo de 40mm. Garantimos o serviços sem prejuízos a administração. Sim, o preço é de tubo predial de esgoto e aguas pluviais reforçados, com anéis de borracha em PVC. Como já mencionei em itens anteriores, trabalhamos com a forma de pagamento a vista buscando os negócios diretamente com nossos fabricantes/distribuidores onde conseguimos comprar o material com o preço apresentado em nossa proposta de preços.

13 - Item 13.1.18 da planilha orçamentária.

Descrição: TUBO PVC RÍGIDO C/ANEL BORRACHA, SERIE REFORÇADA, P/ESGOTO E AGUAS PLUVIAIS, D = 50MM.

Questionamento:

13.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade.A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80



JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

13.2-O preço do insumo de tubo PVC 50 mm Reforçado, está bastante inferior ao preço apresentado pela administração impactando em um desconto de 52,63%. Este preço é de tubo de serie reforçado mesmo? A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

13 - Sim, a licitante garante o serviço apresentado pela sua própria composição de preço unitário. Compramos materiais com a forma de pagamento a vista diretamente do distribuidor/fabricante, garantindo assim o melhor preço. Na nossa composição, informamos que nossos profissionais especializados levam 22 minutos para assentar um tudo de 1m de 50mm. Os coeficiente apresentados nos órgão de coleta de preços públicos divergem da nossa realidade, principalmente nos coeficiente de produtividade de empresas privadas que treinam e especializam seus funcionários, e dão condições de uma produtividade maior.

14 - Item 13.5.11 da planilha orçamentária.

Descrição: REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1', COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS.

Questionamento:

14.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de carpinteiro e servente estão 78% mais baixo que o previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido?Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

14.2-O preço do insumo de registro de gaveta e a canopla, estão bastante inferiores aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



67,67%. Este preço é de tubo de serie reforçado mesmo? A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

14 - Em nossas composições no item mencionado, não informamos em momento algum o profissional carpinteiro e o profissional servente. E sim encanador e auxiliar de encanador onde são profissionais treinados e especializados nos serviços, onde garantimos o tempo informado para a instalação do registro citado. A LICITANTE garante a execução dos serviços com os preços apresentados, voltando a informar que compramos diretamente do fabricante/distribuidor com a forma de pagamento a vista, garantindo assim nossos preços sem prejuízos a administração. Em busca simples na internet verão que o preço apresentado é compatível com o apresentado.

15 - Item 13.5.34 da planilha orçamentária.

Descrição: CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO - INSTALADA, SEM ESTRUTURA DE SUPORTE CAP. 5.000 LITROS.

Questionamento:

15.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de carpinteiro e servente estão 87,5% mais baixo que o previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

15.2-O preço do insumo da caixa d'água em fibra de vidro de 5.000 L, estão bastante inferiores aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de 54,23%. Este preço é de tubo de serie reforçado mesmo? A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar



cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

15 - A licitante garante o serviço apresentado. Em nossas composições no serviço citado, não temos a mão de obra de servente. E sim, encanador e servente. Composição própria da licitante, nossos profissionais são treinados e especialistas em suas profissões, garantindo assim um alto índice de produtividade. Nem na composição dos órgãos de referencias de preços, nem nas nossas composições foram apresentados tubos de água fria reforçados. A licitante garante os preços apresentados em nossas composições próprias, com nossos parceiros fabricantes/distribuidores e com pagamento de forma a vista, garantimos o preço apresentado em nossa composição.

16 - Item 13.5.45 da planilha orçamentária.

Descrição: RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA 15000L.

Questionamento:

O reservatório em questão não atende as especificações do projeto, apresentando capacidade inferior (10.314L) a que foi determinada no projeto (15000 L) a diferença gerou um desconto de 30,33%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

16 - Sem prejuízo a administração pública, garantimos entregar o reservatório de 15.000 L. Na descrição do item da

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

composição, por algum motivo (erro) foi enviado a capacidade de 10.314L. O que será instalado será o de 15.000L de acordo com as especificações e da planilha do órgão. Com os preços apresentados informamos que conseguimos executar o serviço 100% sem prejuízos a administração pública.

17 - Item 13.7.11 da planilha orçamentária.

Descrição: TORNEIRA DE PAREDE PARA LAVATORIO CIRÚRGICO COM SENSOR.

Questionamento:

O valor apresentado para este item é 70,43% inferior ao da administração. Este preço é de torneira de parede para lavatório cirúrgico com sensor mesmo? A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

17 - Sim, a licitante garante a execução do serviço citado, informando que conseguimos comprar diretamente do fabricante/distribuidor com a forma de pagamento a vista, e não na revenda onde é coletado os preços para serem montados as composições nos órgão de referencias de preço. Garantimos entregar a torneira citada para lavatório e com sensor de presença com o preço apresentado. Em busca simples na internet verão que o preço praticado no mercado de revenda é este, e que compramos diretamente do fornecedor/fabricante, o que ainda conseguimos comprar mais barato.

18 - Item 14.1.2.1 da planilha orçamentária.

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

Descrição: ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE.

Questionamento:

Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de aux. de eletricista está 99% e eletricista está 76%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 72,04%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

18 - Informamos que a composição apresentada é própria da empresa licitante onde mostra a nossa real produtividade para a instalação de 1 metro de eletroduto de 20mm. Onde garantimos o tempo de 2 minutos de eletricista para essa instalação. A empresa licitante garante a execução do serviço apresentado sem gerar prejuízos/ônus a administração pública.

19 - Item 14.1.5.2 da planilha orçamentária.

Descrição: TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA.

Questionamento:

19.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

19.2-O preço do insumo da tomada com os 2 módulos está bastante inferior aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de 52,71%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

19 - A composição apresentada é da própria licitante onde garante a execução dos serviços com os profissionais especializados com o valor informado. Sem ônus a administração pública. Garantimos comprar a tomada e seu suporte e já deixar instalada no preço apresentado.

20 - Item 15.23 da planilha orçamentária.

Descrição: FIXADOR UNIVERSAL ESTANHO PARA CABOS 16 A 70MM2-FORNECIMENTO.

Questionamento:

20.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

20.2-O preço do insumo do fixadore está bastante inferior aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de 51,26%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

20 - A licitante garante a execução do serviços apresentado na sua própria composição. Garantimos a instalação do fixador no tempo apresentado, pois nossos profissionais são especializados e habilitados para executar o serviço no menor tempo possível. Temos em nosso estoque fixadores que sobraram de outras obras, não precisando comprar todos pois já temos

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

alguns comprados. Garantimos o serviços com os preços apresentados.

21 - Item 17.1.8 da planilha orçamentária.

Descrição: CABO LÓGICO 4 PARES, CATEGORIA 6 - UTP.

Questionamento:

Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de servente está 99% e eletricista está 92%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 61,48%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

21 - Os coeficientes apresentados são das composições da própria licitante onde garante a execução dos serviços apresentados com os coeficientes de tempo se baseando em obras anteriores usando nossa mão de obra especializada. Os preços apresentados nas composições dos órgãos de coleta de preço publica, são com a forma de pagamento no credito e comprando em revenda. O material comprado pela licitante será diretamente do fabricante e com pagamento a vista onde diminui mais ainda o valor que foi informado pela licitante/administração. Em consulta rápida na internet verão que os preços do cabo pode chegar ate R\$ 0,86 centavos. Para a instalação de 1m (1 metro) do cabo citado, nossos colaboradores precisam somente de alguns segundos por metro. Visto que, o cabo citado é de fácil manuseio e instalação.

22 - Item 17.1.10 da planilha orçamentária.

Descrição: ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4").

Questionamento:

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de servente está 99% e eletricista está 46,75%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 59,26%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

22 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Em nossos banco de dados com os profissionais que trabalhamos, precisamos somente de 4 min (4 minutos) para instalar um METRO de eletroduto, com o auxilio de um auxiliar que também capacitado para acompanhar o eletricitas em suas atividades diárias.

23 - Item 17.1.26 da planilha orçamentária.

Descrição: CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, SEÇÃO 1,0MM², 450/ 750V / 70°C.

Questionamento:

Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de servente está 92,3% e eletricista está 69,23%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 73,80%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

23 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Em nossos banco de dados com os profissionais que trabalhamos, precisamos somente de 2 min (2 MINUTOS) para passar 1m (1 metro) de cabo de 1mm, juntamente com o auxilio de um auxiliar que também capacitado para acompanhar o eletricitas em suas atividades diárias

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



24 - Item 17.1.27 da planilha orçamentária.

Descrição: ELETROCALHA METÁLICA PERFURADA 100 X 50 X 3000 MM.

Questionamento:

24.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

24.2-O preço do insumo da eletrocalha 100x50x3000 mm está bastante inferior aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de 50,06%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

24 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Em nossos banco de dados com os profissionais que trabalhamos, visto que para se instalar 1m (1 metro) de calha já pré montada, nossos serventes levam 6min (6 minutos). E o eletricista acompanha a montagem supervisionando. O que garante a execução dos serviços dentro dos padrões técnicos, de acordo com a NBR. A licitante executará os serviços dentro das especificações do projeto com o preço apresentado, arcando com qualquer evento que venha a existir. A licitante garante a execução dos serviços e com preços apresentados, pois, seu modelo de compras e na forma de pagamento a vista, eliminando tributações e lucros cobrados por revenda, compramos diretamente da fabrica de outros estados.

25 - Item 17.1.28 da planilha orçamentária.

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80



Descrição: ELETROCALHA METÁLICA PERFURADA 50 X 50 X 3000 MM.

Questionamento:

25.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

25.2-O preço do insumo da eletrocalha 50x50x3000 mm está bastante inferior aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de 52,47%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

25 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Em nossos banco de dados com os profissionais que trabalhamos, visto que para se instalar 1m (1 metro) de calha já pré montada, nossos profissionais levam 18 min (18 minutos) no mínimo e o eletricitista acompanha a montagem supervisionando. O que garante a execução dos serviços dentro dos padrões técnicos, de acordo com a NBR. A licitante executará os serviços dentro das especificações do projeto com o preço apresentado, arcando com qualquer evento que venha a existir. A licitante garante a execução dos serviços e com preços apresentados, pois seu modelo de compras e na forma de pagamento a vista, eliminando tributações e lucros cobrados por revenda, compramos diretamente da fabrica de outros estados.

26 - Item 18.9 da planilha orçamentária.



Descrição: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EM COBRE P/ INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E FIXAÇÕES, P/ CONDICIONADORES DE AR SPLIT SYSTEM (3/8").

Questionamento:

26.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de servente está 50% e eletricista está 83%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 37,01%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

26.2-O preço do insumo de tubulação de cobre de (3/8"), está inferior aos preços apresentados pela administração impactando em um desconto de 37,01%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

26 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Lembrando que o servente em nosso banco de dados se necessário somente usa 18 min do seu tempo produtivo no serviço acima citado para instalação de 2 metro de tudo de cobre nas instalações de ar-condicionado. Da mesma forma, o eletricista, para a instalação da parte elétrica de um ar-condicionado, necessita somente de 18 min do seu tempo produtivo para finalizar o serviços. Coeficiente dos órgão de referencia de preços usam horas produtivas e porcentagens de horas não produtivas, o que não corresponde com a forma de trabalho da licitante. Os preços apresentado pela licitantes são preços praticados em outras obras, o que garante a compra para instalação na obra do produto, como já mencionado, a licitante trabalha com compras diretamente do

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

fabricante/distribuidor com a forma de pagamento a vista o que garante uma porcentagem maior de descontos nas compras.

27 - Item 18.26 da planilha orçamentária.

Descrição: VENEZIANA EXTERIOR AWK 897X897.

Questionamento:

Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de insumo a veneziana exterior AWK 897x897 foi trocada por um registro regulador de vazão para torneira, misturador e bidê em latão com canoplado $\frac{1}{2}$, causando uma incompatibilidade de materiais, pois o material adicionado não tem nenhum tipo de semelhança com o serviço de veneziana, sendo assim o valor ficou mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 76,26%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações dos itens corretos especificados em projetos e composições unitárias/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

27 - A licitante assume qualquer erro de digitação/divergência da planilha de referência fornecida pelo órgão, assumindo e garantindo o serviço posto na planilha da administração.

28 - Item 18.28 da planilha orçamentária.

Descrição: DUTO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 22, E = 0,80 MM (6,40 KG/M2):

Questionamento:

Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de servente está 80% e serralheiro está 50%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 50,11%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80





28 - - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Em nosso banco de dados com os profissionais que trabalhamos, gastamos meia hora do serralheiro para fabricação de 1kg de duto como mostra na composição com o auxílio de 12 min de horas produtivas de um servente para a mesma fabricação, o que diante de nossos histórico de obras garante a execução de tal serviço prestado.

29 - Item 18.29 da planilha orçamentária.

Descrição: DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24 - E=0,65MM - DIMENSÕES 2,00X1,00M (5,645 KG/M2).

Questionamento:

O item da proposta apresentada diverge do item licitado a espessura da proposta é 0,50 mm, o especificado em licitação é 0,65 mm, com isso o valor unitário está mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 37,79%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a exequibilidade financeira do referido item.

29 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Sendo usado o material especificado na proposta de preços fornecidas pela licitante, assumindo quaisquer erros de material/especificação estando de acordo com as normas de regulamentação com serviços de qualidade e garantia. A composição da licitante esta de acordo com a composição fornecida pelo órgão em suas composições

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



30 - Item 18.30 da planilha orçamentária.

Descrição: DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 26, E = 0,50 MM (4,00 KG/M2).

Questionamento:

Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra de servente e ajudante está 50%, mais baixo que o previsto pela administração, a diferença gerou um desconto de 39,12%. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

30 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Os coeficiente apresentado são coeficiente de produtividade dos colaboradores da própria licitante.

31 - Item 18.33 da planilha orçamentária.

Descrição: PERFILADO DE SEÇÃO 38X76 MM PARA SUPORTE DE DUTO EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 26.

Questionamento:

31.1-Na composição apresentada pela licitante o coeficiente de mão de obra está pela metade previsto pela administração. A licitante conseguirá executar este serviço com o preço sugerido? Deve a licitante demonstrar cotações/documentos que demonstrem a produção de equipe do referido item.

31.2-Houve uma redução do coeficiente de insumos da composição base da administração, arruela e porca de 8,522 unidade para 2 unidade, chumbador 2,841 unidades para 0,703 unidade, chumbador 1,426 unidade para 0,50 unidade. Tendo em vista que estas reduções impactaram diretamente na execução do serviço a empresa deverá demonstrar como irá executar tal serviços com menos material previsto na composição do órgão, visando a exequibilidade do serviço com a diferença material apresentada, sendo atendido todas as especificações solicitadas nos serviços apresentados.

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

31.3-Reflexo total destas alterações são de 80,06% de desconto.

31 - A composição apresentada é da própria licitante que **Garante A Execução** dos serviços questionados. Os coeficiente apresentado são coeficiente de produtividade dos colaboradores da própria licitante. Reduções de alguns insumos foram erros do sistema que gerou a redução, garantimos executar a composição fornecida pela comissão com nossos preços sem gerar ônus para a administração.

V. Nessa diapasão, senhores (as) membros da comissão, em síntese:

No presente instrumento, ficou demonstrado que a licitante atendeu a todos os itens editalícios, ao ponto de seus preços, quando apresentado com desconto, ficaram apenas nos itens sem relevância para a execução da Obra, e mesmo que tivesse relevância a obra por ser global supriria em itens com valores maiores.

A licitante ainda teve o cuidado de ter como balizador descontos já aplicados por outras empresas que inclusive foram habilitadas, contratadas e executaram os serviços sem maiores problemas e/ou questionamentos.

Como se não bastasse, ainda que existisse algum preço que INVIABILIZASSE a obra, situação essa inexistente, apresento o seguro garantia de 2% que garantiria nos termos do edital.

Ressalta-se, por oportuno, que o contrato deve ser assinado e iniciado a obra em atendimento aos preceitos legais dos princípios da eficiência, publicidade, isonomia e economicidade, uma vez que a licitante tem o melhor preço para a administração pública bem como, em respeito aos princípios já mencionados, foi contratado pela Secretaria Municipal de Saúde e pela Secretaria Municipal de infra estrutura com preços e composições iguais/equivalentes a deste certame em questão.

Somado a tudo o já exposto, o Edital em nenhum momento menciona a exigência da comprovação por demonstração/cotação da viabilidade técnica através de documentos que comprove os

Rua Costa Rego, Nº 88C, Pilar Alagoas, CEP. 57.150-000 – CNPJ - 27.263.594/001-80

JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP
CNPJ 27.263.594



JC3 ENGENHARIA EIRELI - EPP

Jc3engenharia.al@gmail.com

Contato: (82) 98134-9549



JC3 ENGENHARIA

custos dos insumos, (cotação) a lei do certame apenas menciona que o preço dos insumos devem ser compatíveis com o mercado local

Ante o exposto, requer a revogação do ato administrativo que exigiu as justificativas, e, consequentemente, seja dado regular prosseguimento ao procedimento licitatório com a classificação da proposta da licitante **JC3 Engenharia EIRELI - EPP**.

Pede deferimento.

Maceió, 12 de dezembro de 2019.

JC3 Engenharia EIRELI - EPP

Jayme Couto Lima Neto

CPF Nº 063.269.994-99

Eng. Civil - CREA/AL nº 0211785563 AL

Gerente / Responsável Técnico Legal